

PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY
- JÍDELNA, TERASA
DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p.44, st.p.č.81/1
- k.ú. Bystřice nad Úhlavou



DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
BYSTRICE NAD ÚHLAVOU, příspěvková organizace

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ PD : SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO
POVOLENÍ (DÚR+DSP)

Investor : DOZP Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace,
Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko, IČ: 49207300

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby :

PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY – JÍDELNA, TERASA

DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p.44, st.p.č.81/1

- k.ú. Bystřice nad Úhlavou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- adresa : Bystřice nad Úhlavou č.p.44, 340 22 Nýrsko

- katastrální území : Bystřice nad Úhlavou [617083]

- parcelní čísla pozemků :

PŘÍSTAVBA (objekt ozn. SO06)

- st.p.č. 81/1 (KN)

c) předmět dokumentace : společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro objekt PŘÍSTAVBY (SO06) mezi hlavní objektu SO01 objekt BAZÉNU (SO 03)

A. 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) : není

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) : není

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) :

DOZP Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace, Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko, IČ: 49207300

A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) :

Atelier U5 s.r.o.

Ing. Ivan Šillar

Rolní 826

339 01 Klatovy IV

IČ : 263 70 646

e-mail : ivansillar@seznam.cz

web : <http://www.atelier-u5.cz>

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Ivan Šillar – ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace :

A Průvodní zpráva - projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I.Šillar; ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; Klatovy (dále KT)

B Souhrnná technická zpráva - projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT

C Situační výkresy - projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení - projektant Ing. Pavel Soušek, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT

D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení – projektant, zodp. projektant Ing. K. Eliášek; ČKAIT 0201147; Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; Plzeň

D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení – projektant Ing. R. Meinel, zodp. projektant, Ing. Petr Boháč, ČKAIT 0008178; Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Plzeň

D. 1.4 Technika prostředí staveb

D. 1.4.a) Zdravotně technické instalace – projektant, zodp. projektant, vypracoval Ing. Martin Volf, ČKAIT 0201109; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, Plzeň

D. 1.4.b) Vytápění, vzduchotechnika - projektant František Klíma, zodp. projektant Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359; Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb; specializace vytápění a vzduchotechnika, KT

D. 1.4.d) Silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace – projektant, zodp. projektant, vypracoval Ing. Jiří Široký, ČKAIT 0200715, Autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, Dolní Bělá, Plzeň-sever

D. 1.4.e) Elektronické komunikace (EPS) – projektant, zodp. projektant Jaroslav Černý, ČKAIT 0201628, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, technologická zař. staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- geodetické zaměření stavebního pozemku
- měření radonu na stav. pozemku
- požadavky investora
- vyjádření správců inž. sítí
- obhlídka staveniště
- projektové dokumentace předchozích objektů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
 - záměr se bude realizovat na st.p.č. 81/1 (KN), v rámci uzavřeného, oploceného areálu DOZP
 - dle ÚPD se jedná o zastavěné území – objekty, areál DOZP se nachází v JV části obce Bystřice nad Úhlavou, tato je součástí obce Nýrsko
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
 - území je zastavěno kromě objektů DOZP převážně obytnou zástavbou rodinnými domy, severně od DOZP se nachází zámek Bystřice nad Úhl.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
 - území není chráněno
 - objekt DOZP s okolním pozemkem se nachází mimo záplavové území 100-leté vody (zdroj : <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>)
- d) údaje o odtokových poměrech
 - stavební pozemek, tedy jeho část pro výstavbu objektu Přístavba SO06 je zatravněný a zpevněný terasou
 - dešťové vody z terasy jsou odváděny do dešťové kanalizace, ostatní se přirozeně vsakují do podloží, přebytečná voda z nezpevněných ploch je odváděna dešťovou kanalizací

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
 - v současné době platí dokument „Územní plán města Nýrska“ z 12.2011
 - řešené území, stavební pozemek se nachází z hlediska funkčního využití v „plochách občanského vybavení - veřejného vybavení“, ozn VV
 - stavba je navržena v souladu s platným územním plánem města Nýrsko - PŘÍSTAVBA SO06 bude sloužit v souladu s ÚPD jako občanská vybavenost - veřejné vybavení
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
 - projektová dokumentace je zpracována na základě Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, dále dle novely Vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále dle novely Vyhlášky č.20/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do PD
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
 - nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - nejsou – objekt SO06 lze realizovat bez souvisejících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí k 12/2015)

Seznam pozemků : st.p.č. 81/1 (KN)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník	Typ parcely
st.p.č.81/1 5357m2	zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, hospodaří: Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace, Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko	Parcela KN
způsob ochrany nemovitosti, omezení vlastnického práva : nejsou			

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
 - *Přístavba SO06 je nová stavba*
 - *Stavební úpravy uvnitř objektu SO01 jsou změnou dokončené stavby*
- b) účel užívání stavby
 - objekt DOZP slouží k péči o osoby se zdravotním postižením, mj. poskytuje ubytování, výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, speciální péči o mentálně a fyzicky postižené osoby
 - Předmět činnosti dle zřizovací listiny organizace :

Příspěvková organizace zajišťuje tyto základní činnosti: poskytnutí ubytování, stravy, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti a pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, sociální poradenství a zdravotní péči.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
 - trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
 - stavby jsou bez ochrany
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - projektová dokumentace je zpracována na základě Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále dle novely, Vyhlášky č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - dále je proj. dokumentace zpracována na základě Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾
 - požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do PD

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

PŘÍSTAVBA SO06

- zastavěná plocha : **67 m²**

- podlažnost : 2-podlažní objekt se střechou a terasou - přízemí 1NP + terasa 2NP

- obestavěný prostor : $67 \times 4,6 = 308 \text{ m}^3$

- užitná plocha : 1NP = 59,5 m², 2NP = 23m²

- počet funkčních jednotek : přístavba jídelny = 46 míst

- počet pracovníků/zaměstnanců a klientů : počet se v SO01 **nenavýšuje**

STAVEBNÍ ÚPRAVY SO01

- zastavěná plocha, resp. zde **řešená plocha** : 125,2 m²

- podlažnost : 2 – přízemí 1NP +výstup na terasu 2NP

- obestavěný/upravovaný prostor : $125,2 \times 3,18 = 398 \text{ m}^3$

- užitná/řešená plocha : 1NP = 125,2 m²

- počet funkčních jednotek : 1x kancelář, jídelna = 54 míst

- počet pracovníků/zaměstnanců a klientů : počet se v SO01 **nenavýšuje**

- k objektu SO01 se přistaví přístupová **RAMPA pro ZTP – zastavěná plocha = 32,9m²**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i)1. bilance potřeby vody

- bez navýšení

i)2. bilance množství odpadních vod

- bez navýšení

i)3. hospodaření s dešťovou vodou

Dle ČSN 75 61 01

Bilance množství dešťových vod se zvýší o odtok ze 66 m² střechy.

$$Q = \Psi \times q_s \times S_s$$

$$Q = 1,0 \times 0,0196 \times 66 = \underline{1,29 \text{ l/s}}$$

Q průtok dešťových vod (l/s)

Ψ součinitel odtoku

S_s odvodňovaná plocha (m²)

q_s intenzita 15 min. deště (prům. hodnota 5-letého deště) (l/s m²)

Odtok dešťových vod se zvýší o 1,29 l/s.

Dešťová voda bude odváděna stávající dešťovou kanalizací.

i)4. produkce odpadů

i)4.A. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektu

V průběhu stavebních prací na objektu budou vznikat tyto odpady :

15 01 01 papírové a lepenkové obaly

15 01 02 plastové obaly

15 01 03 dřevěné obaly

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 02 03 plasty

17 04 05 železo a ocel

17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

i)4.B. Odpady vzniklé při užívání objektu :

V průběhu provozu, užívání objektu budou, příp. mohou vznikat tyto odpady :

- 20 01 01 papír a lepenka
- 20 01 02 sklo
- 20 01 39 plasty
- 20 02 01 biologicky rozložitelný odpad
- 20 03 01 směsný komunální odpad

i)5. třída energetické náročnosti budov

Stanovuje se dle Zákona č. 177 ze dne 29. března 2006, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. „Průkaz energetické náročnosti budovy“ se v této projektové dokumentaci nezpracovává - objekt SO06 PŘÍSTAVBA ve vztahu k celkovému objemu objektu SO01 je zanedbatelný, a tedy i energetické ovlivnění objektu SO01 je možné prohlásit za bezvýznamné!

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- zahájení výstavby : 2016
- dokončení výstavby : 2018
- stavba nebude členěna na etapy

k) orientační náklady stavby

PŘÍSTAVBA SO06

- obestavěný prostor : 308 m³
- orientační náklady : 308m³ x 5500,-kč/m³ = 1694 tis Kč

STAVEBNÍ ÚPRAVY SO01

- obestavěný/upravovaný prostor : 398 m³
- orientační náklady : 398m³ x 4000,-kč/m³ = 1592 tis Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 - hlavní objekt DOZP - stávající objekt

SO01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY uvnitř objektu

SO02 - hospodářský objekt, technické zázemí pro DOZP– stávající objekt

SO03 - bazén – stávající objekt

SO04 - přístavba – nový objekt – projektovaný v r. 2013, (dosud nerealizován)

SO05 - stacionář – stávající objekt

SO06 - PŘÍSTAVBA – nový objekt

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Záměr se bude realizovat na st.p.č. 81/1 v rámci areálu DOZP. Jedná se o zastavěné území.

Stavební pozemek je mírně svažité jihozápadním směrem, od obj. SO01 ke komunikaci.

Povrch je zatravněný a zpevněný terasou.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

b)A. byl proveden Posudek o stanovení radonového indexu pozemku přímým měřením s těmito výsledky:

1. Typ dokumentovaných základových půd dle ČSN 73 1001 : S4/SM

(typ dokumentovaných půd u odebraných vzorků odpovídá střední plynopropustnosti)

2. Typ základové půdy se stanovenou maximální plynopropustností : S4/SM, grsiSa

(písek hlinitý se šterkovitou příměsí)

3. Kategorie maximální plynopropustnosti pokryvu : střední

Závěr : Zkoumaný pozemek p.č. 81/1 byl stanoven jako pozemek se středním radonovým indexem.

b)B. žádné další průzkumy se neprováděly

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- na pozemku investora se nenachází veřejné inženýrské sítě, pouze areálové rozvody

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- objekt DOZP s okolním pozemkem se nachází mimo záplavové území 100-leté vody

(zdroj : <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>)

- v oblasti neprobíhala důlní činnost – nacházíme se mimo poddolované území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

e)A. Po dobu výstavby

- Hluk ze stavby :

Budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle Nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto Nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby :

od 6 do 7 hodin.....Laeq,14h=60dB

od 7 do 21 hodin.....Laeq,14h = 65dB

od 21 do 22 hodin.....Laeq,14h = 60 dB

od 22 do 6 hodin.....Laeq,14h = 55 dB.

Hygienický limit pro hluk z provozu provozoven.

6.00 – 22.00 hod. – Laeq8h = 50 dB

22.00 – 6.00 hod. – Laeq1h = 40 dB

- Prašnost

Bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno i přilehlé okolí, pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

e)B. Po dobu provozu

- stavba bude provozována bez jakýchkoli výraznějších vlivů na své okolí. Jedná se o stavbu, ve které se nebude provozovat výroba – návaznost na stávající provoz objektu DOZP – jídelna. Objekt bude napojen na stávající rozvody vytápění – nebude se instalovat nový topný zdroj.

- odtokové poměry – dešťové vody se střechy Přístavby budou svedeny do stávající dešťové kanalizace

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- plánovanou výstavbou tyto požadavky nevzniknou – pozemek bez stromů a keřů, není požadovaná demolice stav. objektu
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
 - stavební pozemek je bez ochrany ZPF
 - stavební pozemek se nenachází v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu

 - nový objekt Přístavba SO06 se nebude napojovat
 - areál, objekty DOZP jsou již napojeny na pozemní komunikace v obci Bystřice nad Úhl.

Napojení na technickou infrastrukturu

 - vodovod a splašková kanalizace – v obj. SO01 a SO03
 - dešťová kanalizace – napojení na stáv. rozvody v terénu
 - elektroinstalace – nepojení, prodloužení stáv. elektrorozvodů
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
 - Přístavba SO06 se může vybudovat zcela nezávisle na stávajícím objektu SO01 – ke styku se stáv. objektem dojde v případě napojování na vnitřní instalace a při budování průchodů
 - stavební úpravy uvnitř obj. SO01 – stavba bude probíhat za provozu objektu DOZP

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- objekt DOZP slouží k péči o osoby se zdravotním postižením, mj. poskytuje ubytování, výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, speciální péči o mentálně a fyzicky postižené osoby
- předmětem tohoto projektového řešení je v objektu SO01 :
- 1NP - stavební úpravy kanceláře (zvětšení stáv. o ca 10m²), přístavba jídelny, resp. dojde ke zvětšení stávající jídelny o ca 40m² a přístavba sociální ho zařízení (WC + umývárna)
- 2NP – nad přístavbou bude plochá střecha, která bude zčásti využívána klienty jako terasa
- dále je předmětem tohoto projektu Přístavba ozn. SO06 :
 - vznikne nová jídelna, resp. zvětšení stávající a sociální zázemí (WC s umývárnou) pro ZTP

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - Stavební úpravy se odehrají uvnitř obj. SO01, Přístavba bude 2-podlažní objekt s terasou/plochou střechou – přístavba nenaruší svojí výškou ani objemem stávající ráz objektu DOZP, bude vestavěna/včleněna mezi stávající 2 objekty
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
 - přístavba bude pohledově tvořit obdélník – střecha plochá
 - materiálové řešení – fasáda omítnutá, zábradlí ocelové, okna plastová
 - barevně bude přístavba korespondovat se stávajícími objekty

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- provozní řešení v objektu DOZP se nezmění - přístavba bude sloužit pro klienty domova, rozšíří se jídelna, zvětší se její kapacita, nadále platí, že **kapacita počtu klientů i zaměstnanců se nemění**

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- objekt je navržen v souladu s bezbariérovým užíváním stavby dle Vyhl. č.398/2009 Sb. ze dne 5.listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- hlavní požadavky jsou respektovány v částech: výškové řešení podlah, velikosti prostorů (místností), šířky otvorů dveří, velikosti WC, rampa

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- je dána předně návrhem a dále realizací stavby, tj. rovné plochy podlahy bez šikmých ploch, podchody ve v. min. 2100
- rampa – nekluzká podlaha – ocel. pororošt, zábradlí spolu s vodícím madlem
- objekt bez výrobních procesů

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a), b), c) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita

Stavební řešení

Základy

Monolitické betonové základové pasy š.600mm, základové nadezdívky z bednicích dílců BD40 prolité betonem.

Stěny

Nosné – zděné z cihelných pálených bloků – cihel děrovaných CD*THERM, obvodové tl. 44 P+D.

Zazdívky a dozdívky z cihel plných pálených.

Nenosné, příčky – sádrokartonové tl. 100 a 150mm ze sádrokartonové konstrukce.

Povrchová úprava stěn : omítka VPC štukovaná hladká, v místnostech s provozem vody keramický obklad, SDK příčky opatřené nátěrem, obkladem. Fasáda omítnutá omítkou VPC štukovanou hladkou.

Podlahy

Podkladní vrstva betonová v tl. 150mm, vyztužená arm. sítí.

Vložená tepelná izolace v tl. 120mm - polystyren.

Vrchní vrstva – cementový potěr 70mm, vyztužený armovací sítí.

Povrch podlahy : keramická dlažba a PVC.

Stropní/střešní konstrukce

Strop nad 1NP žb. trámčový ve složení : trámec + vložka + betonová zálivka. Tloušťka stropní kce 250mm. Zespoda omítka.

Na žb. konstrukci stropu se provede vyrovnávací stěrka, dále se položí parozábrana, tepelná izolace z pěnového skla v tl. min.250mm – max.310mm (do spádu).

Jako střešní krytina se položí folie PVC.

Pochozí vrstva terasy 2NP bude z betonových dlaždic na plastových tercích.

Ostatní konstrukce

Po obvodě terasy se instaluje zábradlí – ocelové sloupky, kotvené do stěn a stropu, výplň zábradlí bude tyčová do ocelových rámců.

Rampa

Instalace z důvodu PBŘ – únikový východ. Provedení z ocelové konstrukce, pozinkovaná.

Okna, fasádní dveře

Plastové, barva rámu bílá, zasklení tepelně-izolačním dvojsklem.

Vnitřní dveře

Dřevěné s HPL laminátem na povrchu, osazené do ocelové lisované zárubně.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a), b) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

Větrání

<u>Zař. č.</u>	<u>Místnost</u>	<u>Charakter zařízení</u>	<u>Výměna vzduchu</u>
1	Větrání jídelny	Rovnotlaké větrání s filtrací, rekuperací tepla přiváděného čerstvého větracího vzduchu	$Q_o=Q_p=500\text{m}^3/\text{h}$ (ev. $Q_o=900\text{m}^3/\text{h}$)
2	Větrání sociálního zařízení	Podtlakové větrání	WC 50 m ³ /h umyvadlo 30 m ³ /h

<u>Zařízení, přístroj</u>	<u>Q_v</u>	<u>Q_T</u>	<u>Q_{chl}</u>	<u>Q_{EL}</u>
-	-	-	-	-
2x rekuperační odsavač	4000 m ³ /h	1,9	-	2x(230V, 50Hz, 200W)
1x diagonální ventilátor	110 m ³ /h	-	-	230V, 50Hz, 24W
-	-	-	-	-
Celkem	-	1,9	-	424 W

Místnost jídelny je větrána přirozeně pomocí oken.

Zařízení č. 1 – větrání jídelny

K větrání jídelny jsou navrženy dva rekuperační odsavače.

Zařízení je celkově navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného čerstvého venkovního vzduchu a s nuceným odvodem znečištěného vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu s účinností až 70%.

Jedná se o dva kompaktní rekuperační odsavače s deskovým rekuperačním výměníkem, které budou umístěny na zdi. Uvedená jednotka je kompaktní a obsahuje již dva ventilátory (pro odvod a přívod vzduchu), dva filtry, rekuperační deskový výměník tepla s účinností rekuperace až 70%.

Čerstvý předeřhátý filtrovaný vzduch z venku je nepřetržitě vyfukován do místnosti za současného odsávání znehodnoceného, vlhkého vzduchu a zápachu. Rekuperační výměník předává teplo z proudu odsávaného znehodnoceného vzduchu nasávanému filtrovanému čerstvému vzduchu, jehož teplota se zvyšuje a především se snižuje jeho relativní vlhkost. Odsavač je nutno montovat se sklonem 3° směrem k vnější hraně pro odvod kondenzátu.

Zařízení č. 2 – větrání sociálního zařízení

Odvětrání je provedeno jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu infiltracemi pod dveřmi odsávaných místností, aby se zabránilo šíření případných pachů. Dveře všech místností odsávaných tímto zařízením budou provedeny bez prahů. Odsávání sociálních zařízení je řešeno přes talířové ventily, které jsou osazeny na potrubí. Odpadní vzduch je odváděn do venkovního prostředí přes stěnu a nad střechu objektu pomocí diagonálního ventilátoru o průměru 100mm. Odsávací zařízení se skládá z talířových ventilů, tvarovek a potrubí typu Spiro. Potrubí je upevněno pomocí objímek ke stropu místností. Za ventilátorem bude osazena zpětná klapka. Zapínání ventilátoru bude automatické se světlem z místnosti 1.05. Ventilátor bude doplněn dobřehovým relé.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- viz. samostatná příloha PD – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

- vychází z ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (říjen 2011):

- stěny budou vyzděny z tepelně-izolačních cihelných bloků tl. 440mm – vyhovují ČSN zákl. požadavku, požadavek pro stěna vnější - $Upo_{\text{ž}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ - např. zdivo Porotherm 44 CB - $R = 4,46 \text{ m}^2\text{K/W}$

$Uskut = 1/R = 1/4,46 = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K} \leq Upo_{\text{ž}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow$ KONSTRUKCE STĚNY VYHOVUJE dle ČSN 73 0540-2!

- podlaha vytápěného prostoru přilehlá k zemině - $Upo_{\text{ž}} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ - posouzena pouze tepelná izolace podlahy – polystyren, např. XPS Styrodur 3035CS, tl. 120mm, $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$

$$Ra = 0,120 / 0,035 = 3,428 \text{ m}^2\text{K/W}$$

posouzení :

$$\sum R = Ra = 3,428 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$Uskut = 1/R = 1/3,428 = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K} \leq Upo_{\text{ž}} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow$ ZATEPLENÍ PODLAHY VYHOVUJE dle ČSN 73 0540-2!

- střecha plochá s $Upo_{\text{ž}} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ - posouzena pouze vrstva tepelné izolace střechy – pěnové sklo tl. 240mm, $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$

$$Ra = 0,25 / 0,045 = 5,55 \text{ m}^2\text{K/W}$$

posouzení :

$$\sum R = Ra = 5,55 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$Uskut = 1/R = 1/5,55 = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K} \leq Upo_{\text{ž}} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow$ ZATEPLENÍ STŘECHY VYHOVUJE dle ČSN 73 0540-2!

- výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří s $Upo_{\text{ž}} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$:

- výplně otvorů budou provedeny z plastových profilů, zasklení bude tepelně-izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla $U = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

- pro tento druh stavby – není provedeno posouzení

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

- vzduchotechnika (odvětrání) – na WC a umývárně navrženo podtlakové odvětrání s náhradou odsátého vzduchu infiltracemi

Požadavky na výměnu vzduchu dle účelu místnosti:

Umyvadlo 30 m³/h; WC 50 m³/h; Sprcha 150 m³/h; Pokoj 60 m³/h; Chodba 10 m³/h; Výlevka 25 m³/h; Kancelář 60 m³/h

- zásobování vodou ze zdroje pitné vody – z veřejného vodovodu
- vytápění : v SO01 je stávající, zdrojem je plynový kotel, centrální plynová kotelna – beze změn, pobytové místnosti budou vytápěny na 20-22°C
- osvětlení umělé dle požadavku na prostředí pobytu osob

Požadavky dle ČSN EN 12464-1:

Požadovaná hodnota E_m /udržovaná osvětlenost/ v lx:

čl.3.2. - 500lx, $U/GRL/\max = 19$, kancelář čl.1.02

čl.5.2.5. - 300lx, $U/GRL/\max = 22$, jídelna čl.1.04

čl.1.2.4. - 200lx, $U/GRL/\max = 22$, umývárna čl.1.05, WC imob. Č. 1.06

čl.1.1.2. - 150lx, $U/GRL/\max = 25$, ostat. místnosti

- Odpady

Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací :

V průběhu stavebních prací na novém objektu budou vznikat tyto odpady :

15 01 01 papírové a lepenkové obaly

- 15 01 02 plastové obaly
- 15 01 03 dřevěné obaly
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 02 03 plasty
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady vzniklé při užívání objektu :

V průběhu provozu, užívání objektu budou, příp. mohou vznikat tyto odpady :

- 20 01 01 papír a lepenka
- 20 01 02 sklo
- 20 01 39 plasty
- 20 02 01 biologicky rozložitelný odpad
- 20 03 01 směsný komunální odpad

Odpady vzniklé při užívání objektu budou likvidovány komunálními službami.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- měřením na stavebním pozemku bylo zjištěno, že se jedná o *pozemek se středním radonovým indexem* – bude použita izolace proti pronikání radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy – neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou – neřeší se

d) ochrana před hlukem – neřeší se

e) protipovodňová opatření

- objekt DOZP SO01, ani stavební pozemek pro Přístavbu SO06 se nenachází v záplavovém území 100-leté vody, tedy ani v její aktivní zóně

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojovací místa technické infrastruktury

- napojení na vodovod – objekt DOZP je napojen na veřejnou vodovodní síť, objekt Přístavby SO06 se napojí na stávající instalační zemní rozvody vody vedoucí mezi objekty SO01 a SO03 pod novou přístavbou, nová vodovodní přípojka se nepožaduje
- napojení na kanalizaci – splašková – objekt DOZP je napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci, objekt Přístavby SO06 se napojí na stávající zemní rozvody splaškové kanalizace pod novou přístavbou, nová kanal. přípojka pro splaškové vody se nepožaduje
- napojení na kanalizaci – dešťová – objekt DOZP je napojen na dešťovou kanalizaci, objekt Přístavby SO06 se napojí na stávající rozvody dešťové kanalizace pod novou přístavbou, nová kanal. přípojka pro dešťové vody se nepožaduje
- elektroinstalace – objekt DOZP je napojen na veřejnou distribuční síť elektrické energie, objekt Přístavby SO06 se napojí ze stávajícího rozvaděče ozn. R11, v m.č. 1.05 se osadí nový rozvaděč R12, nová elektropřípojka se nepožaduje

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- stavbou se napojujeme na vnitřní instalace, na stávající rozvody, bez požadavku na přípojky

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
 - areál DOZP je napojen na veřejné PK stávajícími vjezdy - stavbou se dopravní řešení nezmění
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
 - beze změn
- c) doprava v klidu
 - nebude dotčena, stavbou nezasahujeme do stávajících parkovacích stání ani nenavýšujeme kapacity zaměstnanců ani klientů, tedy ani nezvyšujeme / neměníme požadavky na počty parkovacích míst
- d) pěší a cyklistické stezky – nejsou, zde neřešíme

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – žádné zvláštní se nebudou provádět, kolem SO06 se terén dorovná do stávající nivelety rostlého terénu
- b) použité vegetační prvky – kolem obj. SO06 se provede po výstavbě zatravnění poškozeného trávníku, terén se uvede do původního stavu
- c) biotechnická opatření – neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
 - jedná se o objekt, kde se nebude provozovat výroba, tedy vlivy na životní prostředí budou minimální, příp. žádné
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
 - v místě stavby se nevyskytují dřeviny, ani památné stromy, plocha staveniště je zatravněná
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
 - tento objekt nebude mít negativní vliv – nebudou se produkovat exhalace, spaliny, odpadní vody, aj.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
 - nejsou
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
 - nestanovují se, stavbou nevzniknou nová bezpečnostní, či ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- v tomto projektu se neřeší

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - voda a elektrický proud – budou odebírány ze stávajících rozvodů v objektu SO01
- b) odvodnění staveniště
 - staveniště je malého rozsahu, dešťové vody se budou vsakovat do pláň, v příp. výkopů se voda bude odčerpávat a přepouštět do dešťové kanalizace
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - staveniště bude napojeno na stávající komunikace v obci
 - odběr potřebných médií ze stávajícího objektu SO01
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - běhen výstavby bude dodržováno pravidlo klopení prашných procesů
 - znečištěné komunikace stavbou budou pravidelně čištěny

- budou dodržovány hladiny hluku dle Nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
-ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby
Od 6 do 7 hodin.....Laeq,14h = 60 dB
od 7 do 21 hodin.....Laeq,14h = 65 dB
od 21 do 22 hodin.....Laeq,14h = 60 dB
od 22 do 6 hodin.....Laeq,14h = 55 dB.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- asanace – není požadována
- kácení dřevin – není požadováno
- demolice – provede se rozebrání/rozbourání části stáv. terasy mezi SO01 a SO03, rozebrání zábradlí, vybourání parapetů v 1NP a 2NP pro průchody

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

- nebudou požadovány, dopravovaný stavební materiál bude uskladněn na místě stavby, příp. okamžitě zpracován

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady během výstavby:

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 plastové obaly
- 15 01 03 dřevěné obaly
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 02 03 plasty
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Dodavatel stavebních prací bude odpady průběžně likvidovat. Předpoklad množství odpadů do 5t.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- max 100m³ – zemina z výkopků bude odvážena na předem domluvenou skládku, příp. se použije do zásypu pod přístavbu

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

- kropení prашných procesů, omezení hlučnosti (např. nepotřebný běh motorů stav. strojů, aj.)

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky na stavbě bezpečnostními předpisy
- vzhledem k rozsahu stavební činnosti zadavatel určí potřený počet koordinátorů BOZP na staveništi a stavbu náležitě oznámí nejpozději 8 dnů před předáním staveniště na místě příslušní OIBP, dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- koordinátor zpracuje Plán BOZP, stanoví bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro danou stavbu a zajistí jeho plnění a dodržování
- cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika, co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:
 - havárie způsobující zranění osob;
 - smrtelný úraz;
 - časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
 - havárie způsobující škody na zařízení;
 - časové ztráty v důsledku havárií;
 - škody na životním prostředí;
 - požár

- Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č. 5 NV 591/2006 Sb.
- Vybavení staveniště během zimních měsíců
- staveniště bude vybaveno stavební buňkou s vytápěním, ve které bude během prací na stavbě udržovaná teplota nejméně 22°C a bude vybavena židlemi a stolem (bude sloužit jako ohřívárna v zimních měsících, v ostatních jako denní místnost), příp. zde možné nahradit místností ve stávajícím objektu SO01
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- stavbou budou dotčeny stávající prostory obj. SO01
- bezbariérově bude zajištěn provoz po chodbách, ale časově omezen v koordinaci se stavbou
- do prostoru stavby bude „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN!“
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- staveniště bude vyznačeno, ohrazeno, oploceno, při výjezdu od stavby bude zapotřebí dbát zvýšené pozornosti – bude se střetávat staveništní doprava s veřejnou, dopravní značení nebude instalováno
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- staveniště bude ohrazeno oplocením v. min.1,80m, na oplocení budou cedule „Nepovolaným vstup zakázán!“
- oplocení zabrání nežádoucímu vstupu veřejnosti, zaměstnanců firmy DOZP, příp. klientů na staveniště
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- horizontálně vzestupný postup
- dílčí termíny není třeba stanovovat (malý rozsah, jednoduché konstrukce)